

“华侨移民”就为 200 多人办了英国投资移民。

新西兰的二类投资移民一向以宽松的移民监和简单安全的投资方式（购买约 800 万新西兰国债，约合 4123.7 万人民币）吸引了不少中国人。但新西兰对中国移民的吸引力始终比不上澳大利亚。2011 年 7 月 25 日开始，新西兰规定投资移民可以投资到以前受到限制的住宅房地产开发，一下子让热衷房地产投资的中国富人蜂拥而至。

西方媒体曾形容“中国人染上购房癖”，全世界都能看到说中文的看房者。因此，这几年推出的房地产投资移民项目，最大的目标群体就是中国富人。

地中海岛国塞浦路斯于 2009 年推出购置 30 万欧元以上房产可办理全家欧盟绿卡的政策。虽然塞浦路斯的教育和医疗并不吸引中国人，这个 2004 年才加入欧盟的小国因为南北分治等原因尚未加入《申根协定》，但无需语言考核和没有移民监的政策还是让国人跃跃欲试。据不完全统计，2012 年 8 月至 10 月，中国买家已经在塞浦路斯购买了 600 多套房产。而 2012 年 9 月，中国公民申请塞浦路斯签证的数量也是上一年同期的 10 倍。

Jason 认为塞浦路斯项目只能作为国人的“备选”方案。“那里的房价已经虚高。一些根本不值 30 万欧元的房子也以 30 万的价格挂牌出售，斩的就是中国移民这样的‘冲头’。而且，有些无良中介表示愿意‘免费’帮国人办移民，其实他们和房产商沆瀣一气，做高房价，赚取高额差价。”

欧洲最便宜的投资移民也许是申根国之一的拉脱维亚。根据 2010 年 7 月 1 日生效的拉脱维亚移民法修订案，三种投资移民方案中，最划算的是在主要城市以外的地方购买不低于 5 万拉特（大约 60 万人民币）的房产。其实，这一项目只能给外国购房者 5 年的临时居留许可。到期后如果想要申请永久居留许可，申请人除了 5 年保有房产且按时缴纳物业税和印花税

xmzk.xinmin.cn



3月2日，2013海外置业移民投资展会上，寻求海外购房投资机会的中国有钱人络绎不绝。摄影/吴铁君

外，还必须 5 年内不得连续离境 6 个月或离境总时长不得超过 12 个月。很多了解实情的中国人都停下了移民脚步。

2010 年 2 月，韩国政府宣布对购买济州岛旅游区别墅或公寓 50 万美元以上的外国人，可以 5 年后申请无条件永居。这一投资移民政策的优势是对投资者没有任何商业背景、年龄、教育程度及语言能力的要求，也不追究资产来源。孙亦军透露，“澳星移民”做过济州岛移民项目，但申请的人不多，毕竟出得起 50 万美元的中国人更希望去的是美国等西方国家。

最具中国特色的移民项目是澳大利亚去年从 11 月 24 日开始，实施 500 万澳元（约合 3200 万人民币）投资移民政策的 188 签证。申请人不需要满足创新分数评估标准，也没有年龄的限制。该签证系列要求投资者在持有投资临时居留签证（188 类别）时，4 年内至少在澳居留 160 天。“188”这个受中国人欢迎的吉利签证数字已吸引了不少中国富人递交移民申请。

“澳大利亚对投资移民管理一向很严，最早是 30 万澳元。但现在 500 万澳元的

门槛让业内人士都很吃惊。”袁正翔说，“澳大利亚当地基金蠢蠢欲动，想要分一杯羹。”据悉，政策实施 3 个月以来，“澳盛”和“澳星移民”等机构就已经帮客户递交了申请。毕竟，中国内地千万富翁人数在 2011 年底就已经超过 102 万人。

另一方面，也有国家和地区因为中国移民太多而不断收紧移民政策。

中国香港地区从 2010 年 10 月起，将投资移民的门槛由 650 万港元增至 1000 万港元（约合 802.2 万人民币），并将房产暂列为计划下的获许投资资产类别。在此之前，“内地人推高香港房价”的抱怨声不绝于耳。香港豪宅市场中，也有三成是内地买家。可新政丝毫没有影响内地人移居香港的热情。孙亦军透露，“澳星移民”有不少客户移居香港，他们往往在香港有生意往来，或者小孩在那里念书，真正把香港当“跳板”的很少。截至 2012 年底，香港入境处共收到 26492 宗申请。其中，16915 名申请人已获正式批准在港居住。

而中国人曾经最青睐的投资移民国加