

拿大，多年的条件都是个人资产达 80 万加币（约合 495 万人民币），投资额 40 万加币（约合 243.3 万人民币）。由于申请太多，从 2010 年 12 月 1 日开始，加拿大的资产和投资额要求都涨了一倍。涨价以后，加拿大移民部对新的申请人给予了优先处理的优待。由于后来者可以加塞儿，造成旧法下申请人的大量积压。截止到 2012 年底，旧联邦投资移民申请积压案约 22000 宗，来自中国的占八成，有的已等待了 5 年以上。

### 欧洲频抛“橄榄枝”

2012 年，对于很多想要投资移民北美的申请者而言犹如“世界末日”——加拿大停止联邦投资移民申请，而美国 EB-5 法案原本 9 月 30 日到期。虽然奥巴马连任让 EB-5 再延长 3 年，但加拿大何时开启“投资移民”大门还是个未知数。这让很多欧洲小国借机向中国人兜售“绿卡”纾困。

天下没有免费的午餐。无论是爱尔兰宣布最低投资门槛 40 万欧元（约合 327.3 万人民币）的“移民投资方案”，还是 30 万欧元（约合 245.5 万人民币）的希腊房地产项目，抑或是“16 万欧元（约合 130.9 万人民币）移民西班牙”的消息，都是通过买房投资获得数年的“居住权”而已，而且设有很多附加条件。

如爱尔兰投资移民申请者必须购入当地国有资产管理局控制的房地产，而且当地房价已经跌到 2000 年的水平，空置率很高。饱受欧债危机的希腊并不欢迎外来移民，对申请永久居留的条件比大部分欧洲

国家严格。至于西班牙，房价一直在跌，而投资买房申请人在取得绿卡前，并不能享受当地的医疗、养老、教育、工作等福利。

欧盟“穷国”葡萄牙 2012 年经济下滑 3%，失业率高达 16%。2012 年 10 月 9 日，葡萄牙公布新移民法，提出了三选一的投资移民条件：投资 100 万欧元（约合 818.3 万人民币）选择葡萄牙的银行放存款，50 万欧元（约合 409.2 万人民币）以上葡萄牙全境房产投资，或创办企业创造 30 个就业机会。可能觉得这样的政策还不够抢眼，葡萄牙政府又在今年 1 月 28 日正式公布修正法案，居住要求从每年的 30 天降到 7 天，30 个就业机会的条件降到 10 个。Jason 指出，和其他“欧洲申根国”的投资移民项目相比，葡萄牙已经立法确立，其余国家大都只是停留在政策层面，或者无法保证今后永居身份的取得，各类因素影响比较大，诸如政府换届就可能带来变化。

意大利也不甘示弱。中国教育服务中心上海黄浦中心负责人、资深顾问郑文熙告诉《新民周刊》，去年意大利驻华使馆的工作人员找到他们，希望能够在国内推广意大利的投资移民项目，这主要针对中国富人，因为要求申请人每年有工资以外收入 3.1 万欧元（约合 25.4 万人民币），而且必须购买 15 万欧元（约合 122.8 万人

民币）以上的房产。郑文熙认为这一项目似乎更适合在意大利的浙商。

### 移民甘苦有谁知

在中国，出国留学也许是件值得炫耀的事，但投资移民却是越低调越好。因此，移民中介公司往往为客户营造良好的私密空间，会议室与外面隔着磨砂玻璃，隔音效果也很好。室内的桌上除了放着各国投资移民的简介外，还有签字笔，纸巾，甚至有“加水”、“饮料”、“服务”、“点餐”和“打印”等按钮的呼叫器。

如今的投资移民不再专属于富人，一些中产也会向亲朋好友借身份证，希望能够把几十万欧元或美元的投资额汇到海外。“有些投资申请人的配偶可能是政府公务员，我们希望他们不要隐瞒身份，否则被对方移民局发现了会很麻烦。”一位移民中介说。

但对于那些投资移民成功的人而言，最大的感受可能是——在国内“好脏好乱好快活”，在国外“好山好水好无聊”。一位不愿透露姓名的移民中介告诉《新民周刊》，他们有一个投资移民客户，去了魁北克没几天就逃回来了。“语言不通，生活不习惯，宁愿就放弃了。损失的钱对他而言就当作投资失败吧。”

还有一对夫妻，为了小孩办了 EB-5，现在小孩在美国念书，父母还是留在上海工作，“他们已经做好放弃绿卡的准备，毕竟这里的钱更好赚。至少小孩可以有一个美国身份。”

也许，那些移民后还在“抱怨”的人有些矫情，毕竟他们可以选择另一种生活。■

塞浦路斯移民条件门槛低，但无良房产商已开始把一些劣质房产销售给大批涌来的中国人。

