



欧洲的无敌海景，如今对于中国土豪而言，似乎也不再遥不可及。

以比建造成本还低的价格在出售。2013年，西班牙总售房数的15%被外籍人士买下。而西班牙公立大学本科最便宜一年才700欧元的学费，硕士一年的学费最便宜也不过1700欧元。而在西班牙生活费一个月差不多800欧元，人口密集的大城市会贵一些。

而作为欧洲第一个官方正式推行购房移民政策的国家，葡萄牙从2012年10月到2014年5月通过黄金居留许可项目吸引了5.4亿多欧元的投资资金。在目前成功获批的894组申请家庭里，80%来自中国。

如果说“买房拿绿卡”的吸引力还不够的话，花钱“买国籍”成为今年欧洲小国吸引国外富人的杀手锏——今年1月，地中海岛国马耳他向欧盟以外的人出售马耳他国籍——只要申请者在马耳他居住12个月，在马耳他投资115万欧元（其中50万用于房地产投资）即可。如果带上配偶或一个未成年孩子，需额外加2.5万欧元；带一个18岁至26岁的孩子，需加5万欧元。据悉，马耳他不仅是申根国家、欧盟成员国、欧元国、英联邦国家，还与美国签有免签协议。取得马耳他国籍意味着同时获

得在其他欧盟国家工作和居住的权利，还可以无需签证出入英联邦国家、美国等163个国家。

在中欧国际工商学院金融学教授张逸民看来，“抄底欧洲”对于中国人而言不仅意味着海外置业或移民，对于中国企业而言也是一个投资欧洲生产资料的绝佳机会。“欧元贬值对中国企业投资欧洲企业是一个好机会。如果说去年年中是欧元低谷，那么现在和那时的差别不大。”

这几年，中国企业投资欧洲酒庄、入股当地企业，购买房产的报道屡见不鲜，但张逸民想通过《新民周刊》提醒大家，投资欧洲的风险较大，回报率并不尽如人意。“2013年底美联储宣布要逐渐退出量化宽松货币政策，现在已经逐步执行。这对欧元区的直接影响就是大量资金直接从欧洲回流到美国。由于这是市场预先可以知道的，所以对欧元汇率中长线影响不大。而未知数是资金外流对尚未明显复苏的欧元区会有哪些影响，以及欧洲央行的应对政策。毕竟美国经济已经开始回暖，而欧元区总体不如美国。欧元区贬值的资产吸引力不够，中国企业对此也要充分考虑。”