



在居住于巴黎的中国人看来，国内房价的快速上涨让汇率的一些小小波动完全可以无视。在欧洲许多地方，买房与租房并不让人压力山大。

自己没有早些看清楚奢侈品才是硬通货。

## 攒出一套房子？

梦回 2008 年以前，欧元兑人民币汇率还没破 10，国内房价也没那么高，在欧洲工作的中国人有个盼头，打拼五年，攒出一套房子的首付，回国时不论事业高低，身体至少有个着落。

很多人为了这个目标省吃俭用，在法国同事旅游度假时，中国人往往蜗居在巴黎。林晓一年有 35 天假期，外加十几天法定假日，但一年只去希腊玩了五六天，往返坐 easyjet 欧洲廉价航空，订 B&B 酒店，只花了 500 多欧元。

“法国人旅游很奢侈，他们出国游可以找一个城市住七天，白天逛街晒太阳，晚上泡吧。中国人会往一趟游程尽可能多塞景点，因为在外面成本高，要把时间用足。”林晓说。

但大家慢慢发现，攒欧元的速度越来越赶不上房价涨幅。经过细致比较之后，林晓身边越来越多中国朋友渐渐放弃了不切实际的回国梦，转而在巴黎置业。

巴黎最核心的地段在塞纳河中央的西岱岛上，推窗可见巴黎圣母院，每平方米房价约合人民币 20 万元，法国朋友得知中国一线城市的豪宅也到这个价格时，问林晓，那里可以看到什么风景？

大部分年轻家庭的置业选择是在巴黎二圈边缘，相当于上海的内环周边，其中又以商业区拉德芳斯的新住宅最受欢迎，房价约合每平方米人民币四五万，虽然单价和上海内环差不多，但法国人计算面积的方式实惠很多，只算使用面积，一套 50 平方米左右的两居室，在国内换算成 80—90 平方米。

更让中国同胞难以抗拒的是，法国买房首付比例很低，贷款利率只有 3%，银行业职员买房还能享受零首付。“只要有份稳定工作，买房不是什么难事，每月只需支付比房租略高一些的贷款就行了。”

就这样，越来越多中国朋友在当地买了房，告别回国梦，决定一辈子吃羊角面包，从而也退出了辛苦攒钱的行列，假期可以和法国人一样到处旅游。

“我不知道自己还能坚持多久，但现在对欧元汇率不像以前那么关心了，大概离放弃不远了。”